

CONFERIMENTO INCARICO PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Con il presente incarico il sottoscritto Sig. _____ nat. _____ a
_____ il ____/____/____ e residente in _____ via
_____ n° _____ Telefono _____ e-mail
_____ Cod. Fiscale _____ Documento d'identità
_____ In qualità di _____ proprietario legale rappresentante della
_____ con sede legale
in _____ Via _____,
P. IVA _____,
d'ora in poi denominato "Proprietario"

Incarica

l' Agenzia Curzi Studio Immobiliare con sede legale in Senigallia (AN) via Tevere 30 CAP. 60019 –
P.I.V.A. 01435740426 rappresentata per la sottoscrizione del presente accordo dalla dott.ssa Paola Curzi,
titolare dell'omonima ditta nata a Senigallia il 04/05/1966 email: info@curzistudioimmobiliare.it - Tel.
071.7926985 - Cellulare: 333.1056926, o dal consulente Ing. Claudio Tarsi, nato a Senigallia il 21/09/1976
Cellulare 335.5254887

Ad effettuare una relazione di stima per l'immobile di mia proprietà ubicato nel Comune di
_____ Loc. _____ Via _____ n. _____

Le parti specificano che detta valutazione è propedeutica all'inserimento sul mercato delle vendite della
proprietà stessa tramite l'agenzia Curzi Studio Immobiliare.

L'agenzia dichiara che detta valutazione sarà completamente gratuita se entro 1 mese dalla sua redazione e
dalla consegna al venditore venga ufficializzato da quest'ultimo un mandato di vendita, sia in esclusiva che
libero a favore dell'agenzia stessa e relativo alla proprietà valutata.

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il proprietario non voglia dare incarico di vendita all'agenzia entro il
termine sopra indicato, accetta di riconoscere all'agenzia stessa, quale compenso per la redazione della
valutazione, nella misura:

- euro 100,00 + iva per proprietà sino a 500.000,00;
- euro 500,00 + iva per proprietà al di sopra di 500.000,00 euro e sino a 2 milioni di euro;
- euro 1.000,00 + iva per proprietà al di sopra di 2 milioni di euro.

Precedentemente al sopralluogo il proprietario dell'immobile sottoscriverà il seguente documento .

Si specifica che l'agenzia Curzi Studio Immobiliare non acquisisce di regola proprietà nelle quali il venditore
vuole ufficializzare un mandato di vendita ad un prezzo superiore al 10% della valutazione dell'agenzia
stessa e con un prezzo richiesto in pubblicità non superiore del 20% sempre della valutazione attribuita dalla
stessa agenzia. Nel caso in cui il mandato non venga ufficializzato per il superamento di queste percentuali il
proprietario si impegna a riconoscere quanto sopra indicato all'agenzia stessa.

La parte mandante prende atto dell'informativa comunicatagli ai sensi del D.Lgs 196/03 (codice sulla
privacy).

Luogo _____ Data, ____/____/____

Firma parte mandante _____

Firma Agenzia Immobiliare _____